

РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения
МП «Теплоснабжение»

Содержание:

I. Область применения.....	3
II. Нормативные ссылки.....	3
III. Термины и определения.....	3
IV. Состав и последовательность действий при осуществлении подключения.....	4
V. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения.....	8
VI. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта и электронной почты МП «Теплоснабжение.....	8

I. Область применения

Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения МП «Теплоснабжение» (далее – Регламент) подлежит размещению на официальном сайте МП «Теплоснабжение» в соответствии с подпунктом «д» пункта 25 стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями (постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»), а также соответствовать целевой модели «Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения», утвержденной распоряжением Губернатора Калужской области.

Настоящий регламент соответствует Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 №2115 (далее – Правила подключения)

II. Нормативные ссылки

В настоящем регламенте использованы ссылки на следующие нормативные документы:

1. «Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 №2115»;
2. «Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 №570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении»;
4. «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные приказом Минэнерго РФ от 24.03.2013 №115;
5. Постановление Правительства РФ "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" от 18.11.2013 г. №1034;
6. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ.

III. Термины и определения

Заявитель – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая организация в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 26 Правил подключения.

Исполнитель – теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее – радиус эффективного теплоснабжения).

IV. Состав и последовательность действий при осуществлении подключения

Последовательность действий и нормативные сроки при работе с запросом о предоставлении технических условий подключения:

№ п/п	Состав и последовательность действий	Сроки выполнения	Основание	Сторона ответственная за выполнение
1	Подача Заявителем запроса о предоставлении технических условий		ПП РФ № 2115 п.10	Заявитель
2	Проверка Исполнителем запроса и прилагаемых документов на соответствие Правилам подключения. Предоставление информации о возможности подключения либо об отсутствии технической возможности подключения.	- 5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти или органов местного самоуправления; - 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	ПП РФ № 2115 п.11	Исполнитель - подразделение тепловых сетей
3	В случае непредоставления Заявителем сведений и документов, соответствующих Правилам подключения, в полном объеме Заявителю направляется мотивированный отказ в предоставлении информации о возможности подключения	3 рабочих дня со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта	ПП РФ № 2115 п.11	Исполнитель - подразделение тепловых сетей
4	Подготовка и выдача технических условий подключения заявленного объекта	7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения	ПП РФ № 2115 п.20	Исполнитель - подразделение тепловых сетей
5	В случае, если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, Заявителю направляется письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения	10 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения	ПП РФ № 2115 п.24	Исполнитель - подразделение тепловых сетей
6	В случае непредоставления Заявителем сведений и документов, соответствующих Правилам подключения, в полном объеме либо предоставления недостоверных сведений и (или) документов, Заявителю направляется отказ в выдаче технических условий подключения	7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения	ПП РФ № 2115 п.21	Исполнитель - подразделение тепловых сетей

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии – 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения Заявитель не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Последовательность действий и нормативные сроки при работе с заявкой на подключение:

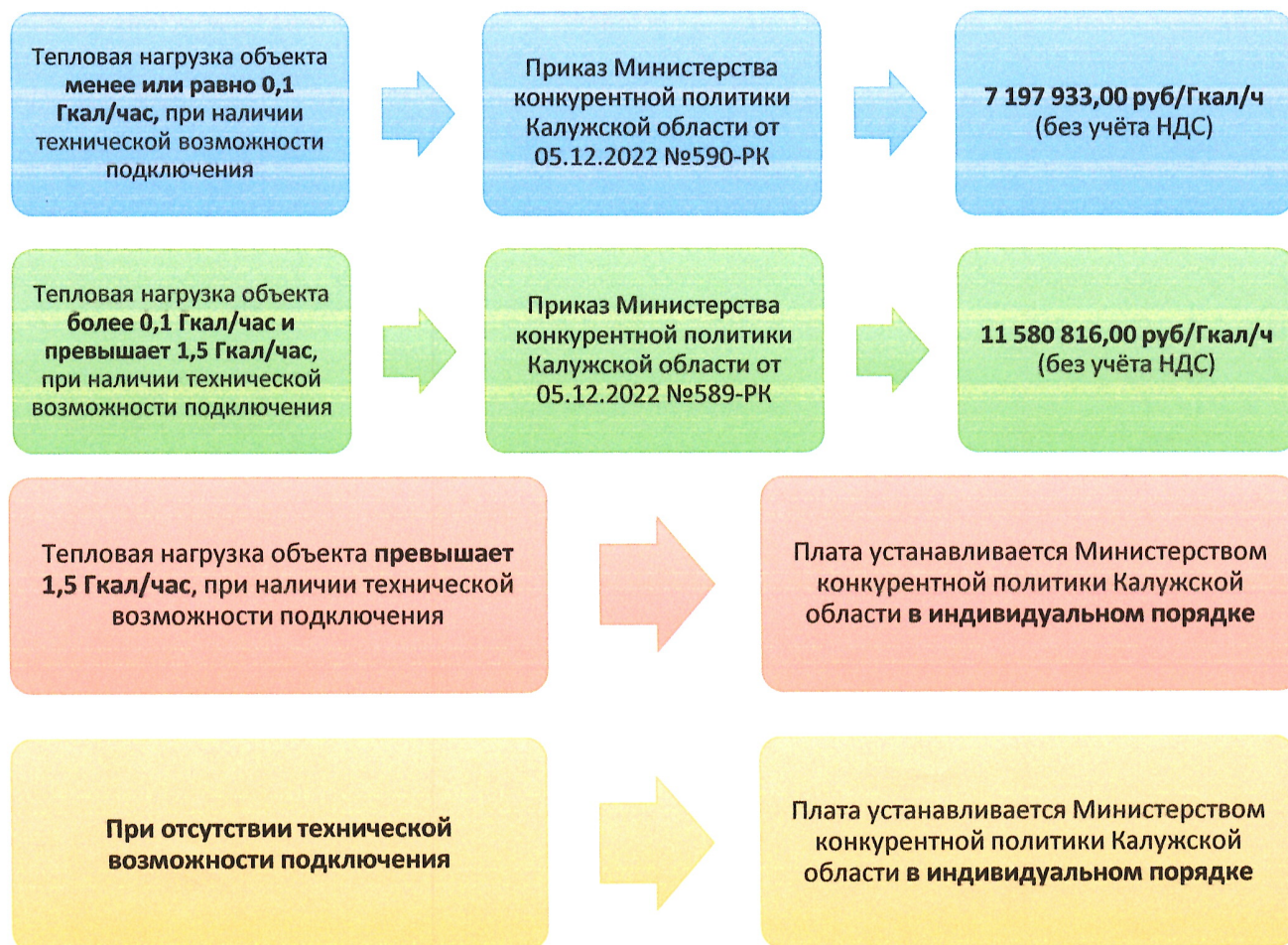
№ п/п	Состав и последовательность действий	Сроки выполнения	Основание	Сторона ответственная за выполнение
1	Подача Заявителем заявки на подключение			Заявитель
2	Проверка Исполнителем заявки и прилагаемых документов на соответствие Правилам подключения. <ul style="list-style-type: none"> • В случае прохождения проверки и наличия технической возможности – переход к исполнению п. №6 	3 рабочих дня со дня получения заявки от Заявителя	ПП РФ № 2115 п.41 ПП РФ №808 п. 39	Исполнитель - подразделение тепловых сетей

	<ul style="list-style-type: none"> В случае прохождения проверки и отсутствия технической возможности – переход к исполнению п. №4 В случае не прохождения проверки – переход к исполнению пункта №3 			
3	<p>Предоставление к Заявке недостающих сведений и документов</p> <ul style="list-style-type: none"> При предоставлении Заявителем недостающих сведений и документов – переход к исполнению п. №2 	20 рабочих дней со дня получения уведомления от Исполнителя о неполной заявке	ПП РФ № 2115 п.41	Заявитель
4	Направление Заявителю письма с предложением выбора вариантов подключения в случае отсутствия технической возможности подключения	10 рабочих дней со дня получения заявки от Заявителя	ПП РФ № 2115 п.24	Исполнитель - подразделение тепловых сетей
5	<p>Направление Исполнителю письма с указанием выбранного варианта подключения. Подключение за счет платы, устанавливаемой в индивидуальном порядке, либо за счет реализации мероприятий по подключению в рамках инвестиционной программы и схемы теплоснабжения.</p> <ul style="list-style-type: none"> В случае выбора варианта подключения за счет платы в индивидуальном порядке – направление в Министерство конкурентной политики Калужской области заявки на установление платы за подключение в индивидуальном порядке. После утверждения распоряжения – переход к п. №7 В случае выбора варианта подключения за счет реализации мероприятий по подключению в рамках инвестиционной программы и схемы теплоснабжения – включение мероприятий, направленных на создание технической возможности подключения в схему теплоснабжения и инвестиционную программу – переход к исполнению п. №8 с учетом сроков подключения, необходимых на реализацию мероприятий по созданию технической возможности подключения объектов, указанных в инвестиционной программе 	5 рабочих дней со дня получения письма от Исполнителя с предложением вариантов подключения	ПП РФ № 2115 п.24	Заявитель
6	<p>Направление Заявителю подписанного проекта договора о подключении с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей</p> <ul style="list-style-type: none"> В случае отсутствия разногласий по проекту договора – переход к исполнению п. №11 В случае выявления разногласий по проекту договора – переход к исполнению п. №9 	20 рабочих дней после исполнения п. №2 или п.№5	ПП РФ № 2115 п.41; ПТЭ ТЭ п. 2.4.3; ПУТЭ п. 49	Исполнитель - подразделение тепловых сетей
7	<p>Направление Заявителю подписанного проекта договора о подключении в случае отсутствия технической возможности подключения и выбора Заявителем в качестве варианта подключения реализацию мероприятий по созданию технической возможности подключения за счет платы в индивидуальном порядке</p> <ul style="list-style-type: none"> В случае отсутствия разногласий по проекту договора – переход к исполнению п. №11 В случае выявления разногласий по проекту договора – переход к исполнению п. №9 	20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы за подключение	ПП РФ № 2115 п.41; ПТЭ ТЭ п. 2.4.3; ПУТЭ п. 49	Исполнитель - подразделение тепловых сетей

8	Направление Заявителю подписанного проекта договора о подключении в случае отсутствия технической возможности подключения и выбора Заявителем в качестве варианта подключения реализацию мероприятий по созданию технической возможности подключения за счет инвестиционной программы Исполнителя <ul style="list-style-type: none"> • В случае отсутствия разногласий по проекту договора – переход к исполнению п. №11 • В случае выявления разногласий по проекту договора – переход к исполнению п. №9 	20 рабочих дней со дня утверждения инвестиционной программы Исполнителя, включающей мероприятия по созданию технической возможности подключения	ПП РФ № 2115 п.41; ПТЭ ТЭ п. 2.4.3; ПУТЭ п. 49	Исполнитель - подразделение тепловых сетей
9	Извещение Исполнителя о намерениях заключения договора на иных условиях с приложением протокола разногласий	10 рабочих дней со дня получения Заявителем проекта договора	ПП РФ № 2115 п.42	Заявитель
10	Извещение Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий	10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий	ПП РФ № 2115 п.42	Исполнитель - подразделение тепловых сетей
11	Подписание Заявителем договора о подключении – переход к исполнению п. №15	10 рабочих дней со дня получения Заявителем договора	ПП РФ № 2115 п.41	Заявитель
12	Аннулирование заявки на подключение, в случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении, либо отказа Заявителя в подписании договора о подключении	30 рабочих дней со дня направления Исполнителем договора	ПП РФ № 2115 п.42	Исполнитель - подразделение тепловых сетей
13	Проверка и согласование исполнительной документации по тепловой сети, включающей гарантию качества в отношении работ по строительству и применению материалов	5 рабочих дней со дня направления Заявителем исполнительной документации	ПТЭ ТЭ п. 2.4; ФЗ №190 ст. 14 п. 17	Исполнитель - подразделение тепловых сетей
14	Срок подключения объекта Заявителя	Не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя или более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе Исполнителя	ПП РФ № 2115 п.55, п.83	Исполнитель, Заявитель
15	Исполнение Заявителем и Исполнителем условий договора о подключении. Внесение Заявителем платы за подключение в соответствии с графиком платежей, предусмотренным договором о подключении	В соответствии со сроками, указанными в договоре о подключении	ПП РФ № 2115 п.44, п. 51, п. 52, п. 56, п. 59	Исполнитель, Заявитель
16	Направление уведомления в адрес Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей подключаемого объекта к подаче тепловой энергии	В соответствии со сроками, указанными в договоре о подключении	ПП РФ № 2115 п.56, п. 57	Заявитель
17	Проверка выполнения условий подключения и условий договора со стороны Заявителя <ul style="list-style-type: none"> • В случае отсутствия замечаний – переход к исполнению п. №18 • В случае выявления замечаний – направление списка замечаний в адрес Заявителя – переход к п. №15 	10 рабочих дней с даты получения уведомления по п. №14	ПП РФ № 2115 п.56	Исполнитель - подразделение тепловых сетей
18	Подготовка для Заявителя акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей подключаемого объекта к подаче тепловой энергии <ul style="list-style-type: none"> • После подписания сторонами акта о готовности – переход к исполнению п. №19 	После подтверждения исполнения Заявителем условий подключения и условий договора по пункту №15	ПП РФ № 2115 п. 23, п.57	Исполнитель - подразделение тепловых сетей
19	Получить временное разрешение Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию на период проведения	В случае готовности объекта	ПП РФ № 2115 п. 23, п.49, п. 59	Заявитель

	испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов			
20	По заявлению Заявителя возможно заключение временного договора теплоснабжения (для проведения испытаний и пусконаладочных работ)	После исполнения Заявителем пункта №17		Заявитель, Исполнитель
21	По заявлению Заявителя заключение договора теплоснабжения	После исполнения Заявителем пункта №24	ПП РФ № 2115 п. 62	Заявитель, Исполнитель - отдел энергосбыта и энергонадзора
22	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	После исполнения Заявителем пункта №18	ПП РФ № 2115 п. 23, п.49	Исполнитель - подразделение тепловых сетей
23	Проведение Заявителем испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов с направлением результатов Исполнителю	В течение срока действия временного разрешения Ростехнадзора и временного договора теплоснабжения. После исполнения Заявителем пункта №19	ПП РФ № 2115 п. 23, п.49, п. 59	Заявитель
24	Составление и подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (при условии соблюдения Заявителем графика внесения платы за подключение)	При условии отсутствия у Заявителя задолженности по платежам. После исполнения Заявителем пункта №20	ПП РФ № 2115 п. 23, п. 63; ГрК РФ ст. 55 п.3 пп.7	Исполнитель - подразделение тепловых сетей, Заявитель
25	Внесение Заявителем последнего платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении по пункту №22	ПП РФ № 2115 п. 52	Заявитель
26	Получить разрешение Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых объектов	После исполнения Заявителем пункта №22	ПП РФ № 2115 п. 62	Заявитель

**VI. Сведения о размере платы за услуги по подключению
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения**



Примечание:

указанная плата за подключение действует с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

**V. Информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах,
адресе официального сайта и электронной почты МП «Теплоснабжение»**

Место нахождения: 249038, Калужская область, г. Обнинск, Коммунальный проезд, 21

График работы: понедельник – пятница с 7-48 до 16-48, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00, суббота, воскресенье – выходные дни

Справочные телефоны: по вопросам технологического присоединения +7 (484)39-6-41-47,
факс +7 (484)39-6-95-20

Адрес официального сайта: <http://teplo.obninsk.ru>

Адрес электронной почты: ompts@obninsk.ru

Директор МП «Теплоснабжение»

Ю. А. Шаты